

■ 청약의향서 접수 안내문

본 청약의향서 접수 안내문의 내용을 숙지한 후 "청약의향서" 제출에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 청약 관련 분쟁이 발생할 경우 대한민국 법을 배타적 준거법으로 적용하고, 인천지방법원을 관할법원으로 정합니다.

■ 청약의향 대상물

- 위치: 인천광역시 연수구 송도동 557(송도국제도시 RC1-BL)
- 용도: 공동주택 및 부대복리시설
- 대지면적: 109,722.60 m²
- 규모: 지하 2 층 ~ 지상 44 층, 지상 35 층, 지상 29 층, 지상 25 층(공동주택 14 개동 1,700 세대)

■ 청약의향자의 자격

공동주택은 주택공급에 관한 규칙 제 3 조제 2 항제 8 호 라목에 따른 외국인의 주거를 목적으로 조성하는 주택단지에 건설되는 주택으로, 동 규정이 정의하는 외국인 즉, 「외국인투자촉진법」 제 2 조 제 1 항 제 1 호에 따른 외국인 중 외국의 국적을 보유하고 있는 개인 및 동조 제 2 항에 따른 대한민국 국적을 가지고 외국에 영주하고 있는 개인

■ 청약의향 신청

구분	타입	세대수	공급면적(m ²)	청약의향	예상 공급금액	비고
공동주택	72	96	96.8075	접수 가능 청약의향금: KRW W1,000,000 OR USD \$1,000	미정	청약의향 접수 [2026 년 6 월 1 일(월) ~ 별도 공지일까지]
	84A	192	110.6171			
	84Ba	376	109.9118			
	84Bb	300	109.9118			
	84C	100	111.4469			
	84D	112	110.9153			
	84E	188	111.2356			
	94	168	123.9509			
	110	168	144.4917			
합계		1,700				

* 상기 공급면적은 최종 인허가에 따라 변경될 수 있음

■ 청약의향 유의사항

- 접수방법 : 이메일(homingroots@gmail.com)
- 2026 년 내 청약 안내문 공지 이후 공급면적, 공급금액 확정 예정임.
- 공동주택은 타입과 상관없이 1 인 1 청약을 원칙으로 하며, 1 인 2 건 이상 청약 시 모두 무효 처리됨.
- 공동명의 청약은 불가하며 청약의향자와 정계약 체결 시 명의는 동일해야 하며 명의 변경은 불가함.

- 중도금 및 잔금 대출은 1인 1건만 대출이 가능하며, 금융 정책 및 개인의 사정으로 대출한도가 줄어들거나 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 중도금 및 잔금을 청약자가 직접 납부하여야 하며 이로 인한 어떠한 책임도 주식회사 인천글로벌시티에 제기할 수 없음.
 - 청약의향금은 청약의향자 본인 계좌에서 이체하여 주시기 바라며, 타인 계좌 이체 시 자금 출처 소명 및 관련 신고 의무가 발생할 수 있으니 유의하시기 바람.
 - 청약의향금은 청약신청금으로 대체되는 것이 아님.
 - 청약신청금은 별도 수납 예정이며, 신청금 입금계좌 및 필요한 서류는 추후 안내 예정.
 - 청약의향접수자는 당첨자 발표 이후 순차적으로 환불 예정.
 - 청약기간 이전 환불 요청 시, 1개월 이내 환불 예정.
- * (해외) 환불과정에서 환전수수료 및 기준 시점에 따라 환차손이 발생할 경우 청약의향자 본인이 부담함.

■ 청약의향 접수일정(대한민국 표준시 기준)

구분	접수일 (일정은 변경 될 수 있음)	비고
청약의향서 접수	2026년 6월 1일(월)~ 별도 공지일까지	* 청약신청 자격을 갖춘 만 19세 이상 시민권자, 영주권자
당첨자 추첨	추후 안내 예정	* 모든 청약의향 신청 접수 대상으로 당첨자 추첨 (낙첨자는 예비 당첨자로 분류)
동호수 추첨		* 모든 당첨자를 대상으로 동호수 추첨
정계약 체결		* 계약금 10% 납부 완료한 경우

■ 환불 (일정은 변경될 수 있음)

구분	접수일	비고
환불요청	추후 안내 예정	청약기간 이전 '청약신청금' 환불 희망자는 환불요청서 작성하여 제출

■ 공동주택 청약의향금 입금

구분	은행명	계좌번호	Swift Code	Routing Number	예금주	비고
청약의향금	신한은행	140-016-268681	SHBK KRSE	-	(주)인천글로벌시티	

■ 청약의향 구비서류

구분	구비서류
공동주택	청약의향서, 신분증(여권, 주민등록증, 외국인등록증, 국내거소신고증 등), 청약의향 신청금 납부영수증, 서명진술서(영사확인), 서명확인서(공증), 인감증명서 각 1부
환불	환불요청서 1부

■ 청약의향 문의: (323) 307-2639





▣ Guidelines for Submitting Your Letter of Intent

Please review these guidelines thoroughly prior to submitting your Letter of Intent. Applicants are solely responsible for any errors or liabilities arising from a failure to fully comprehend these instructions. In the event of any disputes related to this application, the laws of the Republic of Korea shall be the exclusive governing law, with the Incheon District Court serving as the court of competent jurisdiction.

▣ Project Overview

- Location: 557 Songdo-dong, Yeonsu-gu, Incheon (Songdo International City RC1-BL)
- Usage: Residential Complex and Auxiliary Facilities
- Site Area: 109,722.60 m²
- Scale: 14 Residential Buildings (1,700 Units) ranging from 2 basement levels up to 25–44 above-ground floors

▣ Applicant Eligibility

These residential units are exclusively designated for foreign nationals and overseas Koreans, constructed within a housing complex intended for foreign residency. Eligible applicants include: Individuals holding foreign citizenship, South Korean citizens holding permanent residency abroad (In accordance with the Foreign Investment Promotion Act and the Rules on Housing Supply)

▣ Application Details

Item	Unit Type	No. of Units	Area (m ²)	Submission Intent	Expected Pricing	Remark
Residential Complex	72	96	96.8075	Accepting application LOI Deposit: KRW ₩1,000,000 OR USD \$1,000	To Be Announced	LOI Submission: June 1, 2026 (Mon) – Until Further Notice
	84A	192	110.6171			
	84Ba	376	109.9118			
	84Bb	300	109.9118			
	84C	100	111.4469			
	84D	112	110.9153			
	84E	188	111.2356			
	94	168	123.9509			
	110	168	144.4917			
Total		1,700				

* Note: Supplied areas are subject to change pending final regulatory approval.

▣ Important Notices & Disclaimers

- Submission Method: Via email to homingroots@gmail.com
- Final Pricing & Areas: To be confirmed upon the official subscription announcement scheduled for 2026.
- Application Limits: Strictly limited to one application per person, regardless of unit type. Multiple submissions will result in immediate disqualification.
- Ownership: Joint tenancy or co-ownership applications are not permitted. The name on the LOI must match the final contract precisely; name transfers are strictly prohibited.
- Financing: Mortgage loans for intermediate and balance payments are limited to one per person. Should loan limits be reduced or denied due to financial regulations or personal circumstances, the

applicant is solely responsible for fulfilling all payment obligations. INCHEON GLOBAL CITY bears no liability in such instances.

- Remittance of LOI Deposit: The LOI deposit must be wired exclusively from an account under the applicant's exact name. Please be advised that third-party transfers may trigger requests for proof of funds and additional regulatory reporting obligations.
 - The LOI deposit will not be applied toward or converted into the official Application Deposit.
 - The official Application Deposit will be collected separately. Details regarding the designated bank account and required documentation will be announced at a later date.
 - LOI deposits will be refunded sequentially following the winner selection announcement.
 - If a refund is requested prior to the official application period, it will be processed within one month of the request.
- * Any foreign exchange losses or conversion fees incurred during the international refund process are the sole responsibility of the applicant, based on the exchange rate at the time of processing.

▣ Schedule (Korea Standard Time)

Item	Dates (Subject to change)	Remark
LOI Submission	June 1, 2026 (Mon) – Until Further Notice	* Open to eligible citizens and permanent residents aged 19+
Winner Selection	To Be Announced	* TBA. All applicants will be entered into a draw; non-winners will be placed on a reserve list.
Unit Assignment		* Random draw among all selected winners
Final Contract		* Executed upon successful payment of the 10% earnest money

▣ Refund Policy (Dates TBA)

Item	Dates	Remark
Refund Request	To Be Announced	Applicants wishing to receive a refund prior to the official application period must submit a formal refund request form

▣ Remittance Information

Item	Bank	Account No.	Swift Code	Routing Number	Beneficiary	Remark
LOI Deposit	Shinhan Bank	140-016-268681	SHBKRRSE	-	Incheon Global City Co., Ltd.	

▣ Required Documentation

Item	Required Documentation
Residential Complex	Letter of Intent, Valid ID (Passport, Resident Registration Card, Alien Registration Card, or F-4 Visa ID), Deposit Receipt, Affidavit of Signature (Consular Authentication), Certificate of Signature (Notarized), and Certificate of Registered Seal (1 copy each)
Refund	Refund Request Form (1 copy)

▣ Inquiries: (323) 307-2639

